

قرارداد اجاره محل فروش لوازم التحریر واقع در محل داخلی دانشکده ادبیات در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۶

این قرارداد فی مابین دانشگاه شهید مدنی آذربایجان به نمایندگی معاون دانشجویی به عنوان **موجر**،
واقع در تبریز، کیلومتر **۳۵** جاده تبریز- مراغه به عنوان موجر از یک طرف فرزند
متولد کد ملی: آدرس و تلفن محل سکونت:
..... تلفن موبایل به عنوان
مستاجر به شرح زیر در محل دانشگاه شهید مدنی آذربایجان منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع و محل اجرای قرارداد

اجاره یک باب محل فروش لوازم التحریر واقع در محل داخلی دانشکده ادبیات که به رویت مستأجر رسیده است و جهت فروش لوازم التحریر و نوشتافزار، و کتاب های درسی مورد استفاده خواهد گردید.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت می باشد.

تبصره ۱- شروع و پایان آخرین روز قرارداد همزمان با شروع و پایان سال تحصیلی (مطابق تقویم آموزشی دانشگاه) و به تشخیص دانشگاه قابل تغییر است.

تبصره ۲- با اعلام دانشگاه مبنی بر ادامه فعالیت در طول تابستان، قرارداد مذکور با شرایط توافقی قابل تمدید می باشد.

ماده ۳ - مبلغ اجاره بهاء و نحوه پرداخت

اجاره بها موضوع مورد اجاره از تاریخ الی ماهانه به مبلغ ریال،
به حروف تومان می باشد.

[illegible]

تبصره ۱- برای مدت ۲۶ اسفند الی ۱۵ فروردین (به مدت ۲۰ روز) و تعطیلات اعلامی از طرف دولت و دانشگاه، اجاره بهاء اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بهاء و یا عدم تحویل به موقع رسید آن، بابت هرروز تاخیر، معادل نیم درصد از مبلغ اجاره بهاء به عنوان جریمه محاسبه و اعمال خواهد شد. در صورت تاخیر بیش از یک ماه، برای ماه های بعد بصورت تصاعدی میزان جریمه ۲ برابر خواهد شد. مقادیر جریمه قطعی بوده و غیرقابل اعتراض می باشد. در صورت تاخیر بیش از ۲ ماه، موجر می تواند بدون اخطار قبلی، قرارداد را یکجانبه فسخ و آن را به شخص دیگری واگذار نماید. در این صورت، مستاجر ملزم به تخلیه فوری محل اجاره بر اساس زمانبندی ارائه شده از سوی موجر بوده و هیچ گونه ادعایی از بابت تجهیزات منصوبه (به غیر از تجهیزات برقی و مربوط به پخت غذا که مالکیت آنها با مستاجر است) نخواهد داشت. تبصره ۲- در ایام برگزاری امتحانات یابانی، ترمهای تحصیلی اجاره بهاء متعلقه برای ایام مذکور از مستاجر اخذ نخواهد شد.

ماده ۴ - تعهدات مستاجر

۴-۱. مستأجر حق ندارد به هیچ وجه، تمام یا بخشی از عین مستأجره را به شخص ثالث واگذار، اجاره فرعی، صلح یا هرگونه تصرف انتقالی دیگر نماید. هرگونه اقدام در این خصوص، حتی با ادعای توافق شفاهی، باطل و کأن لم یکن محسوب شده و موجبات فسخ قرارداد را فراهم می آورد. دانشگاه این حق را دارد که در صورت احراز هرگونه تخلف، بدون نیاز به اخطار قبلی و صرفاً با ابلاغ کتبی، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اجاره اقدام نماید.

تبصره- پیمانکار می تواند صرفاً با اجازه ناظر قرارداد با کارفرما، نسبت به توسعه خدمات مرتبط با موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴-۲. مستأجر متعهد به تهیه و فروش اجناس با کیفیت و استاندارد به دانشجویان شد. همچنین مستأجر موظف است ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، اماکن عمومی نیروی انتظامی و سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف‌کنندگان کالا و خدمات و دستور العمل‌های صادره از طرف دانشگاه را رعایت نمایند. در غیر اینصورت مطابق گزارش ناظر و یا نماینده حوزه معاونت دانشجویی برابر بند ۴-۹ اعمال جریمه خواهد شد.

۴-۳. مستأجر حق نگهداری، فروش و عرضه محصولات ممنوع شده از طرف وزارت ارشاد، اماکن و وزارت بهداشت و همچنین محصولات دخانی را به هیچ



دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلیتکنیک تهران) - دانشکده مهندسی صنایع

- ۴-۴. مستاجر متعهد می شود لیست مشخصات شخص یا اشخاصی را که می خواهد در محل موضوع قرارداد بکار گیرد، حداقل ۵ روز قبل از شروع بکار در اختیار ناظر قرارداد قرار داده و مجوز فعالیت دریافت نماید.
- تبصره- در صورتی که مستاجر اشخاص دیگری را به کار گیرد، متعهد است اشخاص را به انضمام گواهی عدم سوء پیشینه، کپی شناسنامه و کارت ملی آنان در اختیار ناظر قرار دهد. بدیهی است اخذ گواهی عدم سوء پیشینه برای مستاجر نیز الزامی بوده و وی موظف است محل تکثیر و فروش لوازم التحریر را مطابق ضوابط و مقررات اداره بهداشت تمیز نگه دارد. همچنین شایسته است پیمانکار برای پرسنل خود، لباس فرم همراه با اتیکت که مشخصات افراد بر روی آن قید شده باشد، تهیه و تحویل نماید.
- ۴-۵. مستاجر حق بکارگیری و استفاده از کارکنان دانشگاه در محل فروش لوازم التحریر را ندارد و هرگونه حضور و(حذف) تجمع دانشجویان یا کارکنان دانشگاه و سایر اشخاص غیر مسئول در محل فروش لوازم التحریر به هر دلیلی ممنوع می باشد.
- ۴-۶. در صورتی که مستاجر شخص یا اشخاصی را به کار گیرد پرداخت حق الزحمه، بیمه و کلیه حقوق قانونی مربوط بر عهده خود او بوده و دانشگاه هیچ گونه تعهدی در خصوص موارد اشاده شده ندارد. همچنین، هرگونه عواقب ناشی از حوادث منجر به جرح، نقص عضو و فوت عوامل مستاجر، به عهده خود ایشان بوده و از این بابت هیچ مسئولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود.
- ۴-۷. مستاجر متعهد شد کلیه اجناس را حداکثر به قیمت روی بسته بندی آنها بفروشد و در اقلامی که بر چسب قیمت ندارد یا قیمت آنها تغییرات زیاد دارد قیمت آنها را بر اساس استعلام مراجع قانونی مثل اتحادیه های مربوطه و سازمان بازرسی تعیین نماید. برای تحقق این امر، مستاجر مکلف به نصب بر چسب قیمت کلیه اقلام که به تایید ناظر قرارداد رسیده باشد، در محل فروش لوازم التحریر و روی محصول می باشد.
- ۴-۸. چنانکه مستاجر در ارائه خدمات و تعهدات خود و تامین اقلام مورد نیاز مشتریان به هر دلیلی تخلف یا قصور نماید، یا قیمت ها را رعایت ننماید و از جمله کمفروشی یا گران فروشی کند، مقرر و یا ناظر قرارداد می تواند، ضمن اعمال جریمه مطابق جدول ۱ (پیوست شماره ۱)، مطابق بند ۴-۹ اعمال جریمه نماید
- ۴-۹. مستاجر متعهد شد در صورت ارتکاب تخلف یا قصور در عمل به مفاد قرارداد طبق تشخیص و گزارش غیرقابل اعتراض ناظر، برای هر مورد تخلف، بار اول به میزان ۵۰ درصد، بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ اجاره ماهیانه قرارداد به عنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء پرداخت نماید. و در صورت تکرار موارد فوق برای بار سوم، علاوه بر ضبط ضمانت نامه، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ خواهد شد.
- ۴-۱۰. در صورتیکه در اثر انجام فعل یا ترک فعل توسط مستاجر خسارتی به دانشگاه و یا سایر اشخاص وارد آید، مستاجر مسئول جبران خسارت وارده می باشد و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.
- ۴-۱۱. مستاجر موظف است روزهای شنبه لغایت چهارشنبه از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ عصر ارائه خدمات نماید.
- توضیح اینکه مستاجر مجاز است در روزهای تعطیل و ساعات دیگر، صرفاً با هماهنگی ناظر قرارداد خدمات دهی نماید.
- تبصره- در صورت تخلف بر حسب گزارش ناظر قرارداد بابت هر ساعت تعطیلی (غیرموجه) مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال و بابت هریک روز تعطیلی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء، مطابق جدول ۱ (پیوست شماره ۱) خواهد شد.
- ۴-۱۲. در صورت نیاز دانشگاه به محل اجاره و عدم تخلیه آن توسط مستاجر، به مؤجر (دانشگاه) اجازه داده می شود رأساً نسبت به فک قفل درب و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های باربری و نگهداری اموال و اجناس تا زمان تحویل آنها به مستاجر به عهده ایشان بوده و ضمناً خسارت احتمالی وارده از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر فک قفل به عهده مستاجر می باشد.
- ۴-۱۳. در صورت انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط مؤجر، ظرف سه روز بعد از اعلام مؤجر، مستاجر مکلف به تخلیه محل و برچیدن اسباب و وسایل خود از محل می باشد. در غیر این صورت موظف به پرداخت روزانه حداقل ۵ برابر مبلغ اجاره بهاء به عنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد می باشد.
- ۴-۱۴. مسئولیت تعمیر و حفظ و نگهداری و حراست اسباب و لوازم و اموال مستاجر و اموال تحویلی از ناحیه دانشگاه به صورت تعهد به نتیجه بر عهده شخص مستاجر می باشد و دانشگاه هیچ مسئولیتی در این امور نخواهد داشت.
- ۴-۱۵. مستاجر متعهد شد کلیه شئونات اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید در صورت مشاهده تخلف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستاجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده محل موصوف را تخلیه و تحویل نماید.
- ۴-۱۶. در صورتیکه در اثر فعل و یا ترک فعل و یا هرگونه اقدام مستاجر ضرر و خسارتی متوجه دانشگاه یا سایر اشخاص گردد دانشگاه هیچ مسئولیتی در قبال آن نداشته و جبران کلیه خسارت وارده بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۴-۱۷. در طول مدت اجرای قرارداد دانشگاه می تواند با یک ماه اطلاع کتبی قبلی، قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری یا قضایی فسخ نماید.
- ۴-۱۸. هزینه حامل های انرژی آب، برق، گاز در وجه الاجاره اضافه و هزینه تلفن داخلی به منظور اعمال تخفیف روی خدمات، در حمایت از مصرف کنندگان از مستاجر اخذ نخواهد شد.
- ۴-۱۹. دانشگاه می تواند محل فروش لوازم التحریر را در صورت نیاز تغییر دهد.



۴-۲۱. مستأجر متعهد شد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری در دستگاههای اجرایی نباشد. در صورتی که خلاف آن ثابت شود، ضمن فسخ یکجانبه قرارداد، ضمانت نامه تودיעی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۴-۲۲. مستأجر متعهد شد کلیه شئون اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید. در صورت مشاهده خلاف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، محل فروش لوازم التحریر را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه ای مسترد نماید. در غیر این صورت، مؤجر (دانشگاه) می تواند رأساً نسبت به فک قفل درب و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های ایجاد شده از این بابت بر عهده مستأجر بوده و هیچگونه مسئولیتی از بابت خسارت احتمالی وارده از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر فک قفل، نگهداری اموال و اجناس متوجه مؤجر (دانشگاه) نمی باشد.

۴-۲۳. مستأجر متعهد شد در برخورد با دانشجویان، شأن و منزلت دانشجویان را رعایت نموده و در صورت وجود هر گونه اختلاف از درگیری لفظی و ... اجتناب کرده و موضوع را بلافاصله به ناظر قرارداد گزارش نماید. در صورت مشاهده خلاف این امر و یا شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستأجر و تایید ناظر قرارداد، دانشگاه حق دارد علاوه بر اعمال جریمه مطابق جدول ۱ (پیوست شماره ۱) و بند ۴-۹ و دریافت خسارت های احتمالی، قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان داده و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، محل های مورد اجاره را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه ای مسترد نماید.

۴-۲۴. در صورت شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستأجر، مستأجر برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم قرارداد فسخ و خسارت های احتمالی محاسبه و اخذ و ضمانت نامه ضبط خواهد شد.

مستأجر محل فروش لوازم التحریر را فقط می تواند از ساعت ۱۴ الی ۱۴/۴۵ جهت اقامه نماز و صرف ناهار تعطیل کند.

ماده ۵ - تعهدات کارفرما (دانشگاه)

- ۵-۱.** هزینه های حامل های انرژی (شامل آب، برق و گاز) مرتبط با قرارداد بر عهده مؤجر می باشد و نماینده دانشگاه بر رعایت اصول الگوی مصرف بهینه انرژی طبق ابلاغ دستگاه نظارتی (دفتر امور فنی دانشگاه) از طرف مستأجر، نظارت کامل و دقیق خواهد داشت.
- تبصره ۱- رعایت الگوی مصرف بر عهده مستأجر بوده و در صورت عدم رعایت، جریمه مطابق با میزان مصرف حامل های انرژی محاسبه و از مستأجر دریافت خواهد شد.
- تبصره ۲- مستأجر با تایید ناظر قرارداد در صورت ضرورت برای ماههای فصل سرما (آذر-دی-بهمن-اسفند) می تواند با رعایت الگوی مصرف از بخاری برقی یا گرم کننده های برقی استفاده نماید.
- ۵-۲.** دانشگاه متعهد شد موضوع قرارداد را که به رویت مستأجر رسیده است با برق و یک خط تلفن داخلی رایگان دایر و پس از امضاء و مبادله قرارداد در اختیار وی قرار دهد.
- ۵-۳.** در صورت درخواست مستأجر دانشگاه (در صورت امکان) یک خط تلفن مستقیم با تأمین هزینه انشعاب از طرف خود مستأجر، در اختیار وی قرار می دهد. البته پرداخت هزینه آن براساس قبوض صادره از طرف اداره مخابرات بر عهده شخص مستأجر می باشد.

ماده ۶ - تضمین اجرای تعهدات

- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مستأجر موظف است به مبلغ ریال (۲۰ درصد مبلغ کل اجاره موضوع قرارداد) معادل تومان ضمانت نامه بانکی یا سپرده به حساب جاری شماره **IR ۷۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۴۶۰۷۳۷۸۴۶۶** دانشگاه نزد بانک مرکزی، در اختیار معاونت دانشجویی دانشگاه قرار دهد. در صورت تخلف از انجام تعهدات، دانشگاه می تواند ضمانت نامه را به نفع خود ضبط و وصول نماید. اعتبار ضمانت نامه از زمان شروع قرارداد تا ۳ ماه بعد از اتمام قرارداد خواهد بود و در صورت عدم تسویه حساب توسط مستأجر، در موعد مقرر دانشگاه مجاز است نسبت به تمدید و یا اخذ مبلغ ضمانت اقدام نماید.
- تبصره ۱-** مؤجر مجاز است در تمامی مدت قرارداد در صورت بروز هرگونه تخلفی که در متن قرارداد پیش بینی نشده است و موجب تضییع حقوق وی شود، پس از یک بار تذکر کتبی بدون نیاز به هیچ گونه تشریفات اداری و قضایی و یا ابلاغیه رسمی از مبلغ ضمانت نامه به نفع خود ضبط نماید.
- ۶-۱ تبصره ۲-** در صورت بروز خسارت به ابنیه، تاسیسات و تجهیزات و یا مفقود شدن وسایل تحویلی به مستأجر که در صورت جلسه تحویلی آن در موقع شروع به کار به امضاء طرفین رسیده، مؤجر مجاز است همانند تبصره ۱ این بند عمل نماید. مرجع تعیین میزان خسارت وارده کمیته ای متشکل از نماینده ناظر، نماینده امور حقوقی و نماینده مستأجر (جهت اطلاع) می باشد.

ماده ۷ - مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد اعم از اینکه در قرارداد پیش بینی شده یا نشده باشد یا اختلاف در نحوه اجرا یا استنباط موضوع در کمیسیونی مرکب از نماینده ریاست دانشگاه، نماینده امور حقوقی دانشگاه، نماینده معاونت دانشجویی و نماینده مستأجر موضوع را بررسی کند و آرای



صالح قضاوی قاطع خواهد بود.

ماده ۸ - نظارت

- ۹-۱. نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده مدیریت امور دانشجویی دانشگاه می باشد. نظارت قائم به شخص مدیر امور دانشجویی نبوده و ایشان می تواند جهت نظارت بر اجرای تعهدات مستاجر نماینده هایی را تعیین نماید، و مستاجر موظف به اطاعت از دستور ناظر می باشد.
- ۹-۲. به منظور نظارت دقیق، نماینده دانشگاه و مراجع ذیصلاح قانونی (خارج از دانشگاه-پس از تایید ناظر) می توانند حتی بدون اطلاع مستاجر و عوامل آن، در هر زمان و مکان و هر مرحله، کیفیت و کمیت مواد و اجناس عرضه شده را کنترل نمایند. بدیهی است مستاجر موظف است، همکاری های لازم را در این خصوص بعمل آورد.

ماده ۹ - جرایم، اخطارها و جبران خسارت

- ۱۰-۱. هر گونه اخطار کتبی از سوی دانشگاه به مستاجر، باید شخصاً توسط نماینده دانشگاه در مقابل اخذ رسید به مستاجر یا نماینده وی تحویل داده شود و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی موجود در قرارداد ارسال شود.
- ۱۰-۲. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، مستاجر در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، دانشگاه مجاز است نسبت به تعیین جرایم و مطالبه آنها از مستاجر و یا از ضبط از محل تضمین انجام تعهدات وی اقدام نماید.
- ۱۰-۳. مستاجر ملزم به جبران هر گونه خسارت ناشی از عمل خود یا عواملش و یا سایر عوامل مرتبط با موضوع قرارداد (اشخاص ثالث)، در محیط کار بوده و دانشگاه می تواند به تشخیص خود رأساً خسارات وارده را تعیین و به نحو مقتضی اقدام نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۱۰-۴. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد و یا نماینده وی، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی، کوتاهی یا قصور داشته باشد، مطابق بندهای ۹-۴ و ۸-۴ حسب مورد با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده ۱۰ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین در مقدمه اشاره گردیده و هر یک از طرفین متعهد می باشند در صورت تغییر، مراتب را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر اینصورت آدرس اشاره شده در قرارداد از نظر ابلاغ اوراق معتبر است.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد

- ۱۱-۱. دانشگاه حق دارد نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد، با اطلاع رسانی قبلی و کتبی (دو هفته ای - به استثنای موارد تعیین شده در متن قرارداد) اقدام نماید. در این صورت چنانچه فسخ قرارداد در نتیجه قصور مستاجر و عوامل وی و یا تأخیر و عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، و قوانین و مقررات خاص دانشگاه و سایر قوانین و مقررات مرتبط کشور باشد، دانشگاه حق دارد ضمن فسخ قرارداد، تضمین حسن انجام کار را به نفع خود کارسازی و خسارات ناشی از فسخ و تمدید قرارداد جایگزین را بنابه تشخیص خود از اموال، تضمینات و مطالبات مستاجر استیفاء کند. بدیهی است نظر دانشگاه در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.
- ۱۱-۲. در صورت عدم همکاری یا تمایل به عدم همکاری به هر نحو از انحاء یا تحت هر عنوان از قبیل استعفاء، انصراف، لغو، فسخ قرارداد و موضوع می - بایست از طرف دانشگاه مورد موافقت قرار گیرد، در غیر اینصورت مستاجر می بایست تا پایان قرارداد بکار خود ادامه و مسئولیتهای ناشی از آن را بپذیرد.
- ۱۱-۳. مستاجر حق فسخ قرارداد را به طور یک طرفه ندارد و در صورتی که به هر عنوان تمایل به ادامه همکاری نداشته باشد، باید حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به دانشگاه اعلام و موافقت کتبی وی را اخذ نماید. همچنین مستاجر موظف است تعهدات خود را تا انجام مزایده مجدد و عقد قرارداد با مستاجر جانشین به طور کامل ادامه دهد. در غیر این صورت، مستاجر متعهد به جبران تمامی خسارتهای وارده طبق نظر و تشخیص دانشگاه بوده و تضامین وی نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی خواهد شد، پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

ماده ۱۲ - مستاجر اقرار می نماید این قرارداد با رعایت قانون منع مداخله عوامل دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ منعقد گردیده و در صورت اثبات خلاف امر، علاوه بر ضبط ضمانت نامه برابر مقررات با متخلف رفتار خواهد شد.

ماده ۱۳ - نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ مشبوت مابین طرفین در ۴ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر چهار نسخه دارای ارزش واحد بوده و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراء می باشند.



جدول ۱: مبالغ جریمه (پیوست ۱)

ردیف	شماره ماده	موارد جریمه	مبلغ جریمه
۱	تبصره ۱ ماده ۳	تأخیر در پرداخت اجاره بهاء و یا ارائه به موقع رسید آن	به ازای هر روز تأخیر نیم درصد اجاره بهای ماهانه و در صورت تاخیر بیش از ۱ ماه مطابق مفاد تبصره مذکور
۲	۱۱-۴	هر یک روز تعطیلی به غیر از ایام تعطیل رسمی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۱-۴	هر ساعت تعطیلی	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۲-۴ و ۸-۴	پایین بودن کیفیت خدمات از هر نظر (کیفیت پایین اجناس و مواردی از این قبیل)	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۵	۲-۴ و ۹-۴	عدم تهیه و فروش اجناس با کیفیت و استاندارد، و عدم رعایت ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، اماکن عمومی نیروی انتظامی و سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف کنندگان کالا و خدمات و دستور العمل های صادره از طرف دانشگاه	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۶	۱۳-۴	عدم تخلیه محل و برچیدن اسباب و وسایل خود از محل در انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط مؤجر - روزانه	پرداخت روزانه ۵ برابر اجاره بها
۷	۲۳-۴	شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه ی برخورد مستاجر	برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم ضمن ضبط ضمانت نامه قرارداد فسخ و خسارت های احتمالی محاسبه و اخذ خواهد شد

موجر

مستاجر

رونوشت :